



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-119/17-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SALVUS d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB 62840919325, dana 25. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 ponudio cijenu u iznosu 405.000,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar,

14. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-14) Etažna jedinica "SJ14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1, ZP2 i ZP 6, površine 55,32 m² u elaboratu obojen tamnosmeđom bojom sagrađene na k.č.br. 900/4, zgrada, dvorište ukupne površine 1172 m² upisana u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje.

II. Kupcu trgovačkom društvu MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar,

14. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-14) Etažna jedinica "SJ14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1, ZP2 i ZP 6, površine 55,32 m² u elaboratu obojen tamnosmeđom bojom sagrađene na k.č.br. 900/4, zgrada, dvorište ukupne površine 1172 m² upisana u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje.

III. Kupac trgovačko društvo MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 378.000,00 kn (slovima: tristotinesedamdesetosamtisućakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 273287, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 210846 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar,

14. Suvlasnički dio: 6/100 Etažno vlasništvo (E-14) Etažna jedinica "SJ14" jednosoban stan na potkrovlju zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1, ZP2 i ZP 6, površine 55,32 m2 u elaboratu obojen tamnosmeđom bojom sagrađene na k.č.br. 900/4, zgrada, dvorište ukupne površine 1172 m2 upisana u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine označene kao 14. Suvlasnički dio: 6/100, z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje:

- zabilježbe odbijenog prijedloga, upisano pod brojem Z-10438/19;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-19097/20;
- uknjižbe založnog prava na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OV-6910/20 od 27. kolovoza 2020. godine u iznosu od 75.294,96 kn uvećano za redovne kamate, zatezne kamate i druge troškove u korist RC KONZALTING d.o.o. Zagreb, Poznanovečka 24, upisano pod brojem Z-18974/20.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku iz točke III. zaključka ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, da u z.k.ul. 1815 k.o. 334871 Posedarje na 14. Suvlasničkom dijelu: 6/100 izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 13. listopada 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 02. studenog 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 02. studenog 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 27328 dana 23. studenog 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 15. veljače 2021. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MIVA HOME d.o.o. Varaždin, Augusta Harambašića 21, dao je 15. veljače 2021. godine u 19:35:39 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 405.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 25. veljače 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f7-d4f18**

Kontrolni broj: **0643d-d26f7-9128f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.